

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



FACULTAD DE DISEÑO PROGRAMA DE ARQUITECTURA BOGOTÁ D.C.

AÑO DE ELABORACIÓN: 2015

TÍTULO: RENOVACION Y CONSOLIDACION DE QUEBRADA Y DESARROLLO DE VIVIENDA FLEXIBLE

AUTOR (ES): ORTIZ PAEZ JOHNATTAN JAVIER

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES): BENAVIDES CAMILO, CLAUDIO VARINI, SARMIENTO JAVIER

MODALIDAD:

PÁGINAS: 35 **TABLAS:** **CUADROS:** **FIGURAS:** 24 **ANEXOS:** 8

CONTENIDO:

INTRODUCCIÓN
CONTENIDO

1. CONTEXTO
2. PROCESO
3. PROYECTO
4. CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFIA

ANEXOS

PALABRAS CLAVES: REHABILITACION, CONSOLIDACION, ARTICULACION.

DESCRIPCIÓN: El proyecto rehabilita la fuente hídrica presente en el lugar, articula el contexto urbano con el espacio público que se desarrolla y consolida la

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



vivienda el lugar de intervención. Cuenta con 4 escenarios urbanos, donde se desarrollan diferentes actividades anteriormente mencionadas, también cuenta con 48 viviendas nuevas compuesta por dos tipologías de vivienda, cuenta con 11 parqueaderos privados y 5 parqueaderos para motocicletas.

METODOLOGÍA: Analisis de lugar, problemáticas del lugar, estrategias de intervención, desarrollo diseño urbano, desarrollo diseño arquitectónico y desarrollo diseño constructivo

CONCLUSIONES: El desarrollo del proyecto aportó inicialmente la consolidación de la parte ambiental, por medio de la protección de la ronda de la quebrada y desarrollo urbanístico de espacio público, que incentiva a la comunidad a desarrollar diferentes actividades y concientizar la importancia de preservar el medio ambiente, el desarrollo tecnológico se reflejó en la parte constructiva, donde se utilizó un cerramiento con un muro que se fabrica con el reciclaje de algunos materiales, adicionalmente en la cubiertas se utilizó paneles solares para el ahorro de energía eléctrica.

FUENTES:

CONSTRUMATICA. MUROS DE CONTENCIÓN. (en línea) 20 de Abril de 2015. Disponible en internet:

[http://www.construmatica.com/construpedia/Muros_de_Contenci%C3%B3n_\(estructura\)](http://www.construmatica.com/construpedia/Muros_de_Contenci%C3%B3n_(estructura))

ICOMALLAS. GAVIONES. (en línea) 25 de Abril de 2015. Disponible en internet:

<http://www.icomallas.com/p-gaviones.html>

NORMA TÉCNICA COLOMBIANA. NTC-ISO 4990. (en línea). 15 de Mayo de 2015. Bogotá D.C. Instituto colombiano de normas técnicas y certificación

(ICONTEC). Disponible en internet: <http://tienda.icontec.org/brief/NTC-ISO4990.pdf>

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



OSB. FICHA TECNICA. (en línea) 14 de Abril de 2015. Disponible en internet: <http://www.osb-info.org/Tecnica.html>

UPZ 67. LUCERO. (en línea). 07 de Mayo de 2015 Bogotá. Planeación distrital. Disponible en internet:

<http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/InformacionEnLinea/InformacionDescargableUPZs/Localidad%2019%20Ciudad%20Bol%EDvar/Cartillas%20UPZ/cartilla%20upz%2067%20lucero.pdf>

WIKIPEDIA. CIUDAD BOLIVAR. (en línea). 20 de Abril de 2015. Disponible en internet: [http://es.wikipedia.org/wiki/Ciudad_Bol%C3%ADvar_\(Bogot%C3%A1\)](http://es.wikipedia.org/wiki/Ciudad_Bol%C3%ADvar_(Bogot%C3%A1))